

Утверждено:
Общим собранием членов
СНТ «Магистраль»
Протокол №26
от «22» марта 2026 г.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

размера членских взносов и платы правообладателей, ведущих садоводство без участия (членства)
в СНТ «Магистраль»

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Магистраль» на 2026 год и подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- анализом хозяйственной деятельности СНТ «Магистраль» за 2024-2025 годы;
- конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2024-2025 годы.

Расходная часть ФЭО и приходно-расходной сметы составлена с учетом остатка денежных средств на расчетном счете товарищества и в подотчете председателя на 01.01.2026 г. (850 800 руб.).

№	1. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ (за счет членских взносов и остатка денежных средств на 01.01.2026 г.)	Планируемая сумма (руб.)
1.	Затраты на органы управления товариществом:	522 000
1.1.	Трудовзатраты (председатель) Размер заработной платы Председателя рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление и ведение дел Товарищества. Предполагается работа в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуациях). Предлагается установить заработную плату Председателя в размере минимального размера оплаты труда 27107 руб./мес. (x12 месяцев).	374 000
1.2.	Страховые взносы 22% - отчисления в ПФР, 2,9% - отчисления в ФСС, 5,1% - отчисления в ФОМС, 0,2% - взносы на травматизм.	113 000
1.3.	Транспортные расходы, ГСМ Решение многих вопросов, относящихся к деятельности Товарищества, требует личного присутствия Представителя. Компенсация за использование личного автотранспорта предусматривает Постановление Правительства Российской Федерации. Средний расход Председателя на автотранспорт составляет 2000 руб./мес. (x 12 месяцев).	24 000

9.	Непредвиденные расходы Расходы связаны с непредвиденными тратами денежных средств для содержания инфраструктуры Товарищества в порядке (в том числе, в случае аварийных ситуаций).	89 294
ИТОГО:		3 368 060

2. ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ

Доходы СНТ «Магистраль» состоят исключительно из взносов членов Товарищества. СНТ «Магистраль» не осуществляет коммерческую деятельность.

Согласно ч. 6. ст. 11 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, член Товарищества обязан своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

Сумма расходов СНТ «Магистраль» за счет членских взносов за 2026 год составляет 2 306 900 рублей.

Площадь земельных участков, расположенных на территории СНТ «Магистраль» составляет 1 955 кв. м.

$$\text{Членский взнос (за 100 кв. м.)} = \frac{\text{Сумма расходов за счет членских взносов согласно сметы доходов и расходов Товарищества}}{\text{Общая площадь земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества}}$$

Размер членского взноса в СНТ «Магистраль» за 2026 год составляет 1 180 рублей за одну сотку земельного участка.

Размер членского взноса за земельный участок рассчитывается исходя из общей площади такого земельного участка.

В соответствии с ч. 4. ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, суммарный ежегодный размер платы правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

Размер платы правообладателей земельных участков, ведущего садоводство без участия (членства) в СНТ «Магистраль», за 2026 год составляет 1 180 рублей за одну сотку земельного участка.

Председатель СНТ «Магистраль»



Ф.В.Данилова