

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов СНТ «Магистраль»
№26 от «22» марта 2026 года

Период проведения общего собрания: с 28.02.2026 г. по 22.03.2026 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: очередное.

Дата и время очной части общего собрания: «28» февраля 2026 г. с 12-00 ч. по 14-00 ч.

Место проведения очной части собрания: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32А (Администрация Южного округа г. Оренбурга, актовый зал).

Период проведения заочной части общего собрания: с 14-00 ч. «28» февраля 2026 г. по 14-00 ч. «22» марта 2026 г.

Место проведения заочной части общего собрания: г. Оренбург, пр-кт Братьев Коростелевых, д. 14, помещение №2, г. Оренбург, территория СНТ «Магистраль».

Всего членов СНТ «Магистраль» - 334 человека.

Приняли участие в голосовании, согласно списка с подписью каждого члена товарищества, а также согласно заполненным бюллетеней - **169 членов СНТ «Магистраль»** (что составляет 50,5%), из которых:

- на очной части общего собрания – 137 членов товарищества;
- на заочной части общего собрания – 32 члена товарищества.

С учетом количества членов СНТ «Магистраль», принявших участие на очной части общего собрания членов Товарищества, и количества членов СНТ «Магистраль», принявших участие на заочной части общего собрания членов Товарищества, **кворум имеется.**

Общее собрание членов СНТ «Магистраль» **правомочно** принимать решение по вопросам повестки.

Председательствующий на общем собрании – председатель СНТ «Магистраль» Данилова Фаина Валерьевна.

Секретарь общего собрания – член правления СНТ «Магистраль» Керекмасова Марина Александровна.

Повестка общего собрания членов СНТ «Магистраль»

1. Отчет председателя о проделанной работе в товариществе за период с 01.01.2025 г. по 31.03.2025 г.; с 01.04.2025 г. по 31.12.2025 г.
2. Отчет ревизионной комиссии о финансово-экономической деятельности товарищества за период с 01.01.2025 г. по 31.03.2025 г.; с 01.04.2025 г. по 31.12.2025 г.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса и платы правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе на 2026 год.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год.
5. Утверждение размера и срока внесения членского взноса и платы правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе на 2026 год.
6. Утверждение Устава товарищества в новой редакции.
7. Организация работы по взысканию задолженности по взносам в досудебном и судебном порядке.
8. Установка системы видеонаблюдения в товариществе.
9. Увеличение стоимости сторожевых услуг.

Решения по вопросам повестки общего собрания членов СНТ «Магистраль», проводимого в форме очно-заочного голосования, определяются в соответствии с результатами голосования на очной и заочной части общего собрания членов Товарищества, оформленными Актом (Протоколом) подсчета голосов от 22.03.2026 года, составленным на основании подсчета голосов на очной части общего собрания, а также полученных бюллетеней от участников голосования на заочной части общего собрания.

Счетная комиссия, ответственная за подведение итогов голосования общего собрания (подсчет бюллетеней, голосов):

1. Зубарева Татьяна Викторовна;
2. Ярданов Антон Валерьевич;
3. Сатаров Рубин Раисович.

По вопросу №1. повестки: «Отчет председателя о проделанной работе в товариществе за период с 01.01.2025 г. по 31.03.2025 г.; с 01.04.2025 г. по 31.12.2025 г.» слушали председательствующего Данилову Фаину Валерьевну, которая предложила:

- 1) *Утвердить отчет председателя о проделанной работе в товариществе за период с 01.01.2025 г. по 31.03.2025 г.*

Докладчиком по данному вопросу повестки на очной части общего собрания должна выступать Руднева Светлана Сергеевна, так как она находилась в должности председателя до 31.03.2025 г. включительно. Руднева С.С. на собрании не присутствовала. Отчет председателя в письменной форме на заочную часть общего собрания также не был предоставлен.

Таким образом, голосование по данному вопросу повестки не проходило, **отчет** председателя о проделанной работе в товариществе за период с 01.01.2025 г. по 31.03.2025 г. **не принят, ввиду его отсутствия.**

- 2) *Утвердить отчет председателя о проделанной работе в товариществе за период с 01.04.2025 г. по 31.12.2025 г.*

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
169	0	0
Решение принято единогласно		

По вопросу №2. повестки: «Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2025 г. по 31.03.2025 г.; с 01.04.2025 г. по 31.12.2025 г.» слушали председательствующего Данилову Фаину Валерьевну, которая предложила:

- 1) *Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2025 г. по 31.03.2025 г.*

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
168	1	0
Решение принято большинством голосов		

2) Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности в товариществе за период с 01.04.2025 г. по 31.12.2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
169	0	0
Решение принято единогласно		

По вопросу №3. повестки: «Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса и платы правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе на 2026 год.» слушали председательствующего Данилову Фаину Валерьевну, которая предложила:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе на 2026 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
162	2	5
Решение принято большинством голосов		

По вопросу №4. повестки: «Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год» слушали председательствующего Данилову Фаину Валерьевну, которая предложила:

Утвердить приходно-расходную смету на 2026 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
162	2	5
Решение принято большинством голосов		

По вопросу №5. повестки: «Утверждение размера и срока внесения членского взноса и платы правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе на 2026 год.» слушали председательствующего Данилову Фаину Валерьевну, которая предложила:

Утвердить членский взнос и плату правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе на период 2026 года в размере 1180 рублей за 1 сотку земельного участка и срок оплаты до 31.12.2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
162	2	5
Решение принято большинством голосов		

По вопросу №6. повестки: «Утверждение Устава товарищества в новой редакции.» слушали председательствующего Данилову Фаину Валерьевну, которая предложила:

Утвердить Устав СНТ «Магистраль» в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
169	0	0
Решение принято единогласно		

По вопросу №7. повестки: «Организация работы по взысканию задолженности по взносам в досудебном и судебном порядке» слушали председательствующего Данилову Фаину Валерьевну, которая предложила:

Правлению организовать работу по взысканию задолженностей по взносам в досудебном и судебном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
169	0	0
Решение принято единогласно		

По вопросу №8. повестки: «Установка системы видеонаблюдения в товариществе» слушали председательствующего Данилову Фаину Валерьевну, которая предложила:

Установить систему видеонаблюдения в СНТ «Магистраль».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
148	9	12
Решение принято большинством голосов		

По вопросу №9. повестки: «Увеличение стоимости сторожевых услуг» слушали председательствующего Данилову Фаину Валерьевну, которая предложила:

Согласиться с увеличением стоимости сторожевых услуг ИП Рылеев (3192 руб/год с 1 земельного участка).

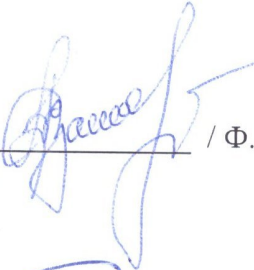
ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
9	156	4
Решение не принято (число положительных голосов составляет менее половины от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества)		

Повестка общего собрания членов СНТ «Магистраль» исчерпана.

Председательствующий на общем собрании членов СНТ «Магистраль»



 / Ф.В.Данилова

Секретарь общего собрания членов СНТ «Магистраль»

 / М.А.Керекмасова